

# 신동탄 포레자이 중도금 대출 안내

**대출대상**

- ▶ 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자
- ▶ 채무자 기준 농협은행에 주택관련대출 (주택담보, 중도금 등) 2건 이상 (목적물기준) 보유하지 아니한 자

**대출금리**

구분	기준금리	가산금리	대출금리('20.10.16.기준)
당행기준금리 (월중신규COFIX 6개월변동)	연 0.88%	연 1.10%	연 1.98%

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.  
 ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

**대출한도**

- ▶ 분양대금의 60%이내 (중도금 1회~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내

**대출기간**

- ▶ 2020년 12월 18일 ~ 입주일부터 3개월이내 / 만기일사상환 (단,주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)

**제출서류**

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류 - 해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본 및 계약금 (10%)납부영수증	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근2개년 (2018년, 2019년) ☞ 단기재직자는 급여명세표(직인날인) 추가제출
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원 최근2개년 (2018년, 2019년) ☞ 단기사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출
③ 건강보험자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년 (2018년, 2019년) ☞ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)등 추가제출
④ 주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 관계 모두 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 (또는 통장거래내역확인서)
⑤ 주민등록초본 (세대원 전원) ☞ 본인 및 배우자, 세대원 모두 ☞ 주소변동내역 포함	기타소득자 (무소득자)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청 →사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 ④ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 ⑥ (국민)연금신청용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 ⑦ 전년도 신용카드소득금액확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정 *건강보험자격득실확인서상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략 가능
⑥ 상세가족관계증명서 (대출신청인 기준)	공통서류(해당 세대만)	
⑧ 미성년 자녀의 기본증명서(상세) ☞ 미성년 자녀가 있는 경우 해당	★사실증명원★ + 오른쪽 ㉠㉡㉢ 중 택1(순서대로)	
⑨ 소득증빙서류 (우측 참고)		

**부대비용 및 기타사항**

- ▶ 중도상환해약금 : 면제 (단, 타금융기관으로 일괄 대환시 원금 상환금액 0.7% 징구)
- ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%)  
☞ 1억원 이하 ₩35,000, 1억원 초과 ₩75,000
- ▶ 주택도시보증 보증료 : 고객부담, 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조)
- ▶ 신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가

**대출서류접수**

- ▶ 접수기간 : 11월 9일 (월) ~ 11월 14일 (토) 6일간 [시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시]
- ▶ 접수장소 : 경기도 신동탄포레자이 모델하우스 ( 화성시 반월동 24-1 )

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 향후 잔금전환시 DSR산정, DTI 산정, 비거처분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당 상품약관 및 상품설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료를 연 0.13% (아래 각 호에 해당시 보증료율을 할인하되 중복 할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
  - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가 제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	· 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 · 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 월천징수영수증 제출
다자녀가구 (40%할인)	· 세대원 중 미성년자가 3 인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	· 세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	· 보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 7 년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 · 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 월천징수영수증 제출 · 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	· 한부모 가족증명서
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) + · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1 개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

- ※ 1. 대출서류는 분양계약자가 직접 방문하여 작성하여야 하며 대리인 및 타지점 접수는 불가합니다.
- 2. 중도금대출과 관련한 인지세 및 보증기관 보증료는 계약자 부담입니다.

동 구분	대출 취급점	담당자	문의전화	팩스
101동 103동 106동	<b>한국나노기술원&lt;출&gt;</b> 【주소: 수원시 영통구 광교로 109 중소기업센터뒷편나노기 술원지하 1층】	팀장 원정호 과장보 김진영 계장 장우성	(031)8014-6290	(031)546-6370
109동 111동 112동	<b>수원영통지점</b> 【주소: 수원시 영통구 반달로 7달로 16 (e-플러스빌딩 1층)】	팀장 신창재 계장 임선종 계장 김민성	(031)8014-6180	(031)204-9742

분양권 전매계약자분들은 수원영통지점에서만 일괄접수 합니다. ( 접수기간 11/19 ~ 11/27 )